



DOTT. IN ING. GEOM. DONATELLA SALAMITA
Co-founder Studio Multisetoriale "SALAMITA"
Servizi tecnici ed amministrativi

Titolare sito di informazione tecnica:
<https://edilurban.com/>

CURRICULUM VITAE

Dati e recapiti

Sito web

Titolo di studio e altre qualifiche

Abilitazione all'esercizio della libera professione ed altre qualifiche

Pubblicazioni Libri

Pubblicazioni Articoli e dossier

Rassegne bibliografiche, menzioni e recensioni

Formazione professionale

Docenze, relazioni, live e TV

Competenze e dotazioni strumentali

Lingue

Utilizzazione avanzata delle suite per ufficio

Competenze relazionali ed organizzative

Attitudini tecniche

Impegni politici e sociali

Apparecchiature e dotazioni strumentali

Incarichi

Opere pubbliche

Edilizia privata e altri settori

Dati e recapiti

Donatella Salamita, nata a Milazzo (Me), il 05 giugno 1976, coniugata, codice fiscale "SLMDTL76H45F206V", partita IVA 02832490839, titolare Studio Dott. in Ing. e Geom. Donatella Salamita, con sede legale in via Cuba n.67 – 90129 Palermo e in via Vittorio Emanuele Orlando n.8, 98040 Venetico (Me).

Recapiti telefonici: 090 9571795 – cell. 389 05 28 711

email immobil2011@tiscali.it - salamitad@libero.it

pec: donatella.salamita@geopec.it

Sito web

<https://donatellasalamita.net/>

blog specialistico – pratico in materia urbanistico – edilizia, agevolazioni fiscali, wellness immobiliare, attivo dal 15 maggio 2024, con la media di tre pubblicazioni al giorno.

Titolo di studio e altre qualifiche

Laurea in Ingegneria Civile ed Ambientale L7 conseguita il 28/06/2022, voto 110/110 e Lode.

Diploma di Geometra, I.T.C.G. "Leonardo Da Vinci" Milazzo (Me), a.s. 1995/1996, voto 50/60.

Tirocinio per l'abilitazione alla professione di geometra da settembre 1996 a settembre 1998.

Qualifica "Direttore dei Cantieri di Lavoro" del 07/10/1996 conseguita presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina.

Abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra nell'anno 1998 con voto 72/100.

Iscritta al Collegio dei Geometri e G.L. Messina dal 12/11/2005 al 05/11/2023, matricola n.3154.

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dal 25/01/2008.

Responsabile ed Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione dal 07/03/2008.

Iscritta al Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Palermo dal 06/11/2023, al n.5078.

Iscritta all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto (Me) dal 29/06/2006 al n.42.

Iscritta all'Albo Nazionale dei C.T.U. c/o Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto (Me) dal 30/04/2024 al n.179.

Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n.7395.

Consulente scientifico della Società Cesynt Advanced Solutions SpA dal 19/06/2023.

Pubblicazioni Libri

2017

“Testo Unico per l’Edilizia in Sicilia, Codice Teorico Pratico Vademecum e Modus Operandi” – Casa Editrice Dario Flaccovio Editore – pp. 655 - 1° Ed. Maggio 2017 - Aggiornamento Giugno 2018 - aggiornamento 2023 in corso.

2022

“Tutti i bonus Edilizi. Guida semplificata alla normativa”, Casa Editrice Grafill Editoria Tecnica - 1° Edizione Febbraio 2022.

“Interventi di edilizia privata – dal contratto d’appalto alla consegna dei lavori, disamina, analisi, commenti, normativa, annotazioni giurisprudenziali e modulistica” - Casa Editrice Grafill Editoria Tecnica – pagg. 231 - 1° Ediz. Settembre 2022.

2023

“Manuale adempimenti, prassi e progettazione Parco Agrisolare 2023: Impianti fotovoltaici, sistemi di accumulo, dispositivi di ricarica, opere edili nel settore agricolo, zootecnico, agroindustriale” – Autopubblicazione Amazon Kindle – pag. 176 – 10 settembre 2023.

2024

Coautore del libro “Guida Tecnico Giuridica al Testo Unico per l’Edilizia dopo il Salva Casa”, Casa Editrice Grafill Editoria Tecnica – pagg. 277 - 1° Edizione Settembre 2024.

Pubblicazioni Articoli e dossier

2017

“Agibilità nella Regione Sicilia: dal certificato alla segnalazione certificata”, 13.06.2017, Magazine Dario Flaccovio.

“Il dossier sul Collaudo Statico e la dichiarazione di regolare esecuzione”, 25.07.2017, Magazine Dario Flaccovio.

“Testo Unico Edilizia Sicilia, provvedimenti illegittimi e novità”, 13.11.2017, Magazine Dario Flaccovio.

2019

“Distanze minime tra edifici: il dossier – Analisi e valutazioni alla luce dello Sbocca cantieri (L.55/2019), Testo Unico Edilizia (d.P.R.380/2001) e decreto

interministeriale n.1444/1968 – rivista “L’Ufficio Tecnico” Maggioli Editore, mensile di ottobre, con bollino in copertina.

2020

Bonus-casa Avv. Francesco Saverio del Buono “Bonus 110% e cessione del credito: tutte le norme e provvedimenti vigenti”, 15/10/2020.

2021

Periodico ACAP “Casa Comune” n.1/2021 “L’Amministratore condominiale nel “sistema” Superbonus 110%”, aprile 2021.

Lavori Pubblici “Sismabonus 110%: i nuovi rilievi della Commissione per il monitoraggio dell’applicazione del D.M.58/2017”, 14/04/2021.

Condominiocaffè “Rifacimento del bagno: occhio ai titoli abilitativi edilizi. Una guida pratica sulle agevolazioni fiscali”, 19/04/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110% e Onlus: nuovi chiarimenti dal Fisco”, 20/04/2021

Condominiocaffè “Superbonus 110%. La scoperta dell’abuso edilizio durante i lavori: conseguenze ed eventuali rimedi”, 28/04/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110% e infissi: ammessa la modifica delle dimensioni?!, 30/04/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: guida al procedimento tecnico, amministrativo e fiscale”, 10/05/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%, Ecobonus, bonus ristrutturazioni e bonus facciate: facciamo il punto”, 12/05/2021.

Condominiocaffè “Il punto sulle proroghe al Superbonus 110%. Cosa potrebbe cambiare alla luce del PNRR e del DL 59/2021?”, 12/05/2021.

Lavori Pubblici “Sanatoria Edilizia, Permesso di costruire e SCIA: cosa sono, come si presentano e costi”, 18/05/2021.

Condominiocaffè “Il cambio di prestazione energetica può “interferire” sull’agibilità di una unità immobiliare?”, 19/05/2021.

Lavori Pubblici “Manutenzione ordinaria e detrazioni fiscali: facciamo chiarezza”, 24/05/2021.

Condominiocaffè “Superbonus 110%: tutte le novità contenute nel Decreto Semplificazioni”, 24/05/2021.

Lavori Pubblici “Barriere architettoniche: disciplina urbanistico-edilizia, superbonus 110% e bonus ordinari”, 31/05/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: tutte le modifiche e gli effetti fino al Decreto Semplificazioni”, 02/06/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110% e Computo metrico: tutto quello che c’è da sapere”, 14/06/2021.

Lavori Pubblici “Le Analisi dei Prezzi nel Computo Metrico per il Superbonus 110%: elaborazione, chiarimenti e riferimenti”, 23/06/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: lo schema riepilogativo per interventi e beneficiari”, 17/07/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: facciamo il punto dopo il Semplificazioni-bis”, 27/07/2021.

Lavori Pubblici “CILA-Superbonus e Stato legittimo: cosa cambia per gli abusi edilizi?”, 05/08/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: spesa massima, ripartizione, congruità ed esempi pratici”, 20/08/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: come si fa sulle unità collabenti?”, 10/09/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110% e fotovoltaico: il limite di spesa”, 11/09/2021.

Lavori Pubblici “Il contratto d'appalto per gli interventi di superbonus 110%”, 20/09/2021.

Lavori Pubblici “Procedimenti edilizi e competenze professionali, la dichiarazione sul pagamento dell'onorario nella Regione Siciliana dopo la della Legge n. 23/2021”, 22/09/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: come fare l'asseverazione sul portale Enea”, 01/10/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%, edifici plurifamiliari e impianto termico: caso pratico”, 13/10/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110% e Cappotto termico: la spesa massima ammissibile”, 14/10/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: come si calcola il SAL al 31 dicembre?”, 15/10/2021.

Lavori Pubblici “Bonus facciate: la visibilità su strada e il computo delle porzioni parzialmente visibili”, 22/11/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: SAL 60% dei lavori, calcolo massimale e titolo abilitativo”, 26/11/2021.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%, bonus edilizi e decreto anti-frode: cosa cambia dal 12 novembre 2021”, 01/12/2021.

2022

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: le scadenze in caso di demolizione e ricostruzione”, 12/01/2022.

Lavori Pubblici “Ristrutturare il bagno: edilizia libera o CILA?”, 26/01/2022.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%, SAL e stato finale: le condizioni per la cessione del credito”, 02/02/2022.

Lavori Pubblici “Superbonus 110% e bonus edilizi: esempio pratico di calcolo dei costi con il Decreto MiTE”, 24/03/2022.

Lavori Pubblici “Nuovi costi massimi da utilizzare per talune categorie di interventi di efficientamento energetico, come disposti dal Decreto M.I.T.E. del 14/02/2022, tabelle guida”, 20/04/2022.

Lavori Pubblici “L'utilizzo delle detrazioni fiscali del 110% (superbonus) e del bonus 50% per le comunità energetiche rinnovabili”, 24/05/2022.

Lavori Pubblici “L'IVA in edilizia: come si calcola la giusta aliquota”, 14/07/2022.

Lavori Pubblici “La legittimità urbanistico-edilizia dei fabbricati privi del titolo abilitativo edilizio”, 22/07/2022.

Lavori Pubblici “Superbonus 110%: excursus normativo di un'odissea senza fine”, 16/09/2022.

Lavori Pubblici – sezione L'esperto risponde “Fotovoltaico e sistemi di accumulo: il limite di spesa agevolabile nel Superbonus 110%”, 22/09/2022.

Lavori Pubblici – sezione L'esperto risponde “Edifici plurifamiliari, condomini e Fotovoltaico: come funziona in caso di più utenze?” 26/09/2022.

Lavori Pubblici “Attestazione del direttore dei lavori sull'effettuazione delle opere nella soglia non inferiore al 30% dell'intervento complessivo ai sensi del comma 8-bis, art. 119, Decreto Rilancio” 27/09/2022.

Lavori Pubblici – sezione L'esperto risponde “Calcolo costi massimi e verifiche di congruità per la sostituzione di infissi e persiane” 30/09/2022.

Lavori Pubblici – sezione L'esperto risponde “Edificio composto da 2 a 4 unità immobiliari: il Superbonus tra interventi, limiti di spesa e scadenze” 9/10/2022.

Lavori Pubblici – sezione L'esperto risponde “Sottotetto accessibile: fruisce del Superbonus?” 03/11/2022.

Lavori Pubblici – sezione L'esperto risponde “Bonus ristrutturazione 50% ed Ecobonus 65%: quale detrazione per la sostituzione degli infissi?” 14/11/2022.

Lavori Pubblici “Superbonus e Decreto Aiuti-quater: la check list di tutte le modifiche e adempimenti” 16/11/2022.

Lavori Pubblici “Superbonus 110% e impianto di riscaldamento: quali spese portare in detrazione” 16/12/2022.

Lavori Pubblici “Compravendite immobiliari e Abusi edilizi: le responsabilità di chi vende, acquista e del direttore dei lavori” 27/12/2022.

2023

Lavori Pubblici “Il miglioramento della prestazione energetica degli edifici e la strategia di ristrutturazione a lungo termine” 03/01/2023.

Lavori Pubblici “Superbonus e Asseverazione Enea: casistiche, esempi ed errori frequenti” 18/01/2023.

Lavori Pubblici “Superbonus e bonus ordinari: ecco il quadro completo aggiornato” 23/01/2023.

Lavori Pubblici “Superbonus e cantieri di edilizia privata: la congruità della manodopera e l'attestazione SOA” 24/01/2023.

Lavori Pubblici “Superbonus in edifici da due a quattro u.i.: occhio alle pertinenze” 07/02/2023.

Lavori Pubblici “Processo Superbonus: il ruolo del tecnico professionista” 02/03/2023.

Lavori Pubblici “Superbonus 110% Villetta: tra spese e lavori entro il 31 marzo 2023” 14/03/2023.

Lavori Pubblici “Superbonus e bonus edilizi: stato dell'arte post Decreto Cessioni” 14/04/2023.

Lavori Pubblici “Edifici ad energia quasi zero ed a zero emissioni in abbinamento alle fonti rinnovabili” 05/06/2023.

Lavori Pubblici “Il calcolo della prestazione, la classificazione energetica e l'APE” 06/06/2023.

Lavori Pubblici “Barriere architettoniche: requisiti, prescrizioni tecniche e titolo edilizio” 13/06/2023.

Lavori Pubblici “Abbattimento barriere architettoniche: specifiche dimensionali e qualitative” 20/06/2023.

Formazione professionista “Autorizzazione Paesaggistica, indipendenza tra titolo abilitativo edilizio ed autorizzazione paesaggistica” 23/06/2023.

Formazione professionista “Il tecnico e l'edilizia privata: responsabilità, abusi edilizi ed obbligo di denuncia agli enti” 27/06/2023.

Lavori Pubblici – sezione l'Esperto risponde “Asseverazione Enea e cessione del credito: cosa fare in caso di errore” 29/06/2023.

Formazione professionista “Edilizia privata: la distinzione tra variante, variazione essenziale e difformità parziale sulla scorta di interessanti pronunce giurisprudenziali” 30/06/2023.

Lavori Pubblici – sezione l'Esperto risponde “Stato avanzamento lavori e asseverazione spese per la progettazione: come procedere nel Portale Enea con il successivo SAL nel caso in cui varino in diminuzione i lavori progettati” 26/07/2023.

Formazione professionista “La Consulenza Tecnica d'Ufficio e la conoscenza abbinata al ragionamento logico-deduttivo del Consulente Tecnico d'Ufficio, disamina puntuale” 30/06/2023.

Lavori Pubblici – “Superbonus: lo stato dell'arte e tutte le novità” 18/09/2023.

Lavori Pubblici – sezione l'Esperto risponde “Superbonus e APE ante errato: cosa fare per rimediare?” 10/10/2023.

Lavori Pubblici – “Realizzare interventi edilizi utilizzando più di una agevolazione fiscale” 17/10/2023.

Lavori Pubblici – “Superbonus: la corretta procedura dei cantieri” 28/11/2023.

Lavori Pubblici – “Superbonus e Durc di congruità: il calcolo della soglia dei 70.000 euro con il simulatore”, 02/12/2023.

2024

[Edilurban.com di Donatella Salamita, online dal 17/05/2024 con una e più pubblicazioni giornaliere](#)

Lavori Pubblici – “Superbonus e variazione catastale: come, quando e perché”, 11/01/2024

Lavori Pubblici – sezione “l'Esperto risponde sull'asseverazione delle congruità delle spese sostenute utilizzando l'Allegato A al Decreto del MITE 14/02/2022”, 18/03/2024

Legislazione Tecnica “Tolleranze esecutive e costruttive: applicazione e casistica pratica”, 03/05/2024

Legislazione Tecnica “Patente a crediti nelle opere edili pubbliche e private”, 17/05/2024

Lavori Pubblici – “Direttiva Green: prime applicazioni della EPBD in edilizia”, 23/05/2024

Lavori Pubblici – “Superbonus e bonus edilizi: quali sono in vigore? Rassegna delle agevolazioni fiscali in edilizia e casistiche nelle quali sono fruibili sconto in fattura e cessione del credito”, 12/06/2024

Legislazione Tecnica “Porticati, logge, tettoie, verande e vetrate panoramiche: regime edilizio”, 04/07/2024

Lavori Pubblici – “Abusi edilizi maggiori: le diverse possibilità di sanatoria dopo il Salva Casa”, 30/07/2024

Lavori Pubblici – “Le deroghe in tema di agibilità valgono solo sugli edifici esistenti, due esemplificazioni di progetto di recupero e di ristrutturazione”, 18/09/2024

Rassegne bibliografiche, menzioni e recensioni

2017

Società Messinese di Storia Patria

Rassegna Bibliografica nel testo “Archivio Storico Messinese”, Volume 98, 312 pagine, anno 2017 di: “*Salamita Donatella, Testo Unico per l’Edilizia in Sicilia, Codice teorico-pratico, Vademecum e modus operandi*”, anno 2017, Editore Dario Flaccovio.

2019

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Rassegna Stampa *articoli tratti dalle riviste possedute dalla biblioteca “Edilizia e Urbanistica: Edifici – Sicurezza - Distanze minime – Sblocca cantieri – T.U.E. – Decreto interministeriale 1444/1968 – Valutazione, Donatella Salamita, L’Ufficio Tecnico, web, n. 10, 2019, pp. 96-102”, Novembre 2019*, Editore Maggioli.

2022

Consiglio Nazionale Geologi

Rassegna Stampa “Donatella Salamita, *Superbonus e Decreto Aiuti-quater: la check list di tutte le modifiche e adempimenti*” pag. 66, Novembre 2022, portale *Lavoripubblici*.

Formazione professionale

Triennio 2021-2023: n.74, validi ai fini del SINF n.62, Deontologici n.6.
Per il triennio in corso, consultazione SINF.

Docenze, relazioni, live e TV

2017

Co-relatore Convegno di presentazione del “Testo Unico per l’Edilizia in Sicilia, Codice Teorico-Pratico Vademecum e Modus Operandi di Donatella Salamita”, presso la sede Dario Flaccovio Editore, Palermo, 21/06/2017.

Co-relatore nel Seminario “Testo Unico per l’Edilizia in Sicilia”, presso la sede Dario Flaccovio Editore, Palermo, 22/06/2017.

2018

Co-relatore nel Convegno “Cultura pragmatica del Testo Unico per l’Edilizia in Sicilia”, VII Salone Biennale per l’edilizia, Side Expo, Pace del Mela (Me), 15/04/2018.

2019

Co-relatore nel Convegno Distrettuale F.I.D.A.P.A. B.P.W. ITALY “Donne e territorio, Costruzioni: Emergenza & Sicurezza”, “Salone delle Bandiere”, Palazzo Zanca, Comune di Messina, 16/03/2019.

2020

Co-docenza nelle due giornate del corso di formazione GeoNetwork “Decreto Rilancio, analisi tecnica, vademecum e modus operandi, interventi di efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico ed incentivi, 11 e 12 giugno 2020.

Co-docenza nelle due giornate del corso di Formazione GeoNetwork ed il Comitato Regionale Geometri e G.L. di Puglia “Il decreto Rilancio” “Prestazione Energetica in Edilizia”, 24 e 26 giugno 2020.

Co-relatore nella Tavola Rotonda GeoNetwork “Non chiamatelo condono, proposte e riflessioni fuori dai luoghi comuni”, 17/07/2020.

Co-docenza nel corso di Formazione GeoNetwork “Superbonus 110%: analisi della disciplina definitiva a seguito della conversione in legge del Decreto Rilancio”, 22/07/2020.

Co-docenza nel corso di Formazione Maggioli Formazione “Il superbonus 110% dopo la conversione in legge del Decreto Rilancio”, 23/07/2020.

Docenza corso di Formazione Maggioli Formazione “Semplificazioni in materia di edilizia: snellimento procedure edilizie, riduzione oneri a carico dei cittadini e delle imprese, recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, sviluppo della rigenerazione urbana”, 29/07/2020.

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Superbonus 110%: sinossi legislativa, Decreto Agosto e Decreto Semplificazioni”, 16/10/2020.

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Il Superbonus 110% si può applicare al tuo condominio?”, 24/10/2020.

Co-docenza nel corso di Formazione GeoNetwork con il Comitato Regionale Geometri e G.L. di Puglia “Superbonus 110%: procedure tecniche, amministrative, fiscali ed adempimenti”, 07/12/2020.

2021

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Il Superbonus 110% e l’Amministratore Condominiale”, 13/03/2021.

Docenza corso Lavori Pubblici - Grafill “Il Superbonus e lo stato dell’arte, ante e post Decreto Semplificazioni-bis”, 13/07/2021.

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Responsabile dei Lavori e Superbonus 110%”, 15/07/2021.

Docenza corso di Formazione Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo “Il Superbonus e lo stato dell’arte, ante e post Decreto Semplificazioni-bis”, , 22/07/2021.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Computo metrico, analisi prezzi, elenco prezzi, vademecum, adempimenti e documentazioni nel Superbonus 110%”, 29/07/2021.

Live Streaming Lavori Pubblici “Il Superbonus 110%, dopo la conversione del Semplificazioni-bis”, 03/08/2021.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Il Superbonus e lo stato dell’arte post Decreto Semplificazioni-bis – Cilas tutto ciò che occorre sapere”, 14/09/2021.

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Superbonus & Semplificazioni: il Responsabile dei Lavori e le casistiche condominiali”, 28/09/2021.

Relatore Corso di Formazione Collegio dei Geometri e G.L. di Messina “Superbonus 110%: procedure tecniche e fiscali, semplificazioni, Cilas e stato legittimo, contestualità interventi edilizi, approfondimenti e trasmissioni telematiche”, 05/10/2021.

Co-docenza nelle tre giornate del corso di Formazione Collegio dei Geometri e G.L. di Potenza “Superbonus 110%: procedimento, Cilas e stato legittimo, approfondimenti titoli edilizi, avvio dei lavori, aspetti tecnici, amministrativi, fiscali e legali”, 18, 19 e 20 ottobre 2021.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Il Superbonus dalla prima visione dell’immobile ai lavori conclusi, passaggio per passaggio – I° Ediz.”, 27/10/2021.

Docenza Corso di Formazione Collegio dei Geometri e G.L. di Potenza “Superbonus 110%: il procedimento semplificato e la Cilas, il procedimento ordinario per gli interventi di demolizione e ricostruzione e le agevolazioni previgenti, legittimità urbanistico edilizia, trasmissioni telematiche”, 12/11/2021.

Live Streaming Lavori Pubblici “Il Superbonus 110%”, 09/12/2021.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Computo metrico, analisi prezzi, elenco prezzi, vademecum, adempimenti e documentazioni nel Superbonus 110% - II° Ediz.”, 14/12/2021.

2022

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Il Superbonus dalla prima visione dell’immobile ai lavori conclusi, passaggio per passaggio – II° Ediz.”, 19/01/2022.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Il Superbonus e lo stato dell’arte post Decreto Sostegni-ter”, 17/02/2022.

Co-docenza nel corso di Formazione Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Palermo “Superbonus 110%: questioni tecniche, procedurali e deontologiche dopo l’approvazione della Legge di Bilancio 2022”, Palermo, 17/03/2022.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Computo metrico, analisi prezzi, elenco prezzi, vademecum, adempimenti e documentazioni nel Superbonus 110% - III° Ediz.”, 23/03/2022.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Agevolazioni fiscali 110% e bonus diversi per edifici plurifamiliari, procedure, documentazioni e computo metrico”, 21/04/2022.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Dal Capitolato d’Appalto alla Direzione Lavori, contabilità ed atti finali per interventi di edilizia privata”, 10/05/2022.

Co-docenza nel corso di Formazione Collegio dei Geometri e G.L. di Messina “Agevolazioni fiscali e Superbonus 110%: elaborati, computo metrico e contabilità dei lavori, i procedimenti dal punto di vista pratico con disamina casistiche in trattazione alle recenti modifiche di cui ai nuovi costi massimi del Decreto MITE 14.02.2022”, 11/05/2022.

Co-docenza nel corso di Formazione Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo “Il processo Superbonus 110% - Procedimento edilizio, computo metrico, utilizzo Prezzari MITE”: questioni tecniche, procedurali e deontologiche dopo l’approvazione della Legge di Bilancio 2022”, Palermo 20/05/2022.

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Agevolazioni fiscali e Superbonus 110% - elaborati, computo metrico e contabilità dei lavori, i procedimenti dal punto di vista pratico con disamina casistiche in trattazione alle recenti modifiche di cui ai nuovi costi massimi del Decreto MITE 14.02.2022”, 08/06/2022.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill - Sessione n°1 “Lo stato dell’arte del Superbonus, in esame aspetti tecnici, procedurali, fiscali e criticità” – Sessione n°2 “Dalla teoria alla pratica: l’asseverazione in tempo reale nel portale Enea”, 19/07/2022.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill - “Superbonus e bonus diversi lo stato dell’arte dopo il Decreto Aiuti – bis ed Approfondimenti di natura pratica”, 04/10/2022.

Co-docenza nel corso Legislazione Tecnica - “Bonus fiscali edilizi: dal cantiere alle asseverazioni, criticità, conseguenze ed aumento di valore”, 25/10/2022.

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Il Superbonus negli edifici condominiali, Amministratore Condominiale e Responsabile dei Lavori”, 28/10/2022.

Diretta streaming per ACAP Sicilia “Il decreto Aiuti – quater”, 15/11/2022.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Computo metrico, analisi prezzi, elenco prezzi, vademecum, adempimenti e documentazioni nel Superbonus 110% - IV° Ediz.”, 30/12/2022.

2023

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Tutte le agevolazioni fiscali per l’anno 2023 con analisi delle procedure”, 12/01/2023.

Diretta streaming per Lavori Pubblici “Il Superbonus, a seguito della Legge di Bilancio, c.894 art.1, e del decreto Aiuti-quater” 176/2022, convertito con modifiche dalla Legge 13 gennaio 2023, n. 6 viene prorogato con riduzione dell’aliquota al 90%”, 19/01/2023.

Co-docenza nel corso Legislazione Tecnica - “Bonus fiscali edilizi: dal cantiere alle asseverazioni, criticità, conseguenze ed aumento di valore” II° Edizione, 01/02/2023.

Docenza corso di Formazione Cesynt srl – Formazione Professionisti - “Tutte le agevolazioni fiscali in edilizia” 08/03/2023.

Co-docenza nel corso Legislazione Tecnica - “Bonus edilizi: proroghe e novità cessione crediti e gestione tecnico – contabile degli interventi” I° Edizione, 20/04/2023.

Docenza corso di Formazione Cesynt srl – Formazione professionisti - “Edifici a energia quasi zero” 31/05/2023.

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Barriere architettoniche: le opere, le agevolazioni, i requisiti e le caratteristiche”, 09/06/2023.

Live Streaming “Bonus edilizi, dal presente apocalittico a un futuro green con 4 ospiti” – 22/06/2023.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Abbattimento delle barriere architettoniche: interventi edilizi ed impiantistici, analisi e tematiche studio, titoli abilitativi edilizi ed agevolazioni fiscali. La progettazione dallo standard residenziale, agli aspetti qualitativi alla realizzazione delle strutture edilizie e degli spazi circostanti”, 13/07/2023.

Docenza corso di Formazione Cesynt srl – Formazione professionista - “Il Consulente Tecnico d’Ufficio, aspetti teorico – pratici nello svolgimento delle operazioni peritali, con cenni al ruolo del consulente tecnico di parte, in analisi alla recente riforma Cartabia” 17 – 18 e 24/07/2023.

Docenza corso di Formazione Cesynt srl – Formazione professionista - “PNRR installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici a uso produttivo nei settori agricolo, zootecnico e agroindustriale, finanziamento e fondo perduto” 28, 29 e 30 agosto 2023.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Superbonus, bonus edilizi e bonus barriere architettoniche: lo stato dell’arte anno 2023 e le anticipazioni per l’anno 2024, prassi e pratica”, 14/09/2023.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Superbonus e bonus edilizi. La corretta chiusura dei cantieri”, 18/12/2023.

2024

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Il procedimento per la chiusura dei cantieri Superbonus e Bonus ordinari: prassi e adempimenti con approfondimento in tema di termine dei lavori”, 03/02/2024.

Docenza corso Lavori Pubblici – Grafill “Superbonus 2024 e bonus edilizi: lo stato dell’arte”, 04/03/2024.

Docenza nel corso Legislazione Tecnica - “Adempimenti e verifiche del committente prima, durante e al termine dei lavori edili pubblici e privati – PNRR 4”, 10/05/2024.

Intervista trasmissione televisiva “I love Italy” condotta da Stefano Raucci, canale 165 DGT, puntata del 30 giugno 2024, sul tema Superbonus e blocco dei crediti in edilizia, intervista e disamina dello stato di fatto, insieme al direttore di Class Action Nazionale dell’Edilizia, Dott. Roberto Cervellini, <https://www.youtube.com/watch?v=Vol-yXeBbGY>.

Relazione nella Tavola Rotonda “Incontro Studio sul Decreto Salva Casa e gli effetti in Sicilia, stesura documento delle criticità in relazione alla normativa regionale”, Mistretta (Me) 12/07/2024.

Intervista Tele Mistretta in relazione alle modifiche intervenute nel Testo Unico per l’Edilizia, 12/07/2024.

<https://www.facebook.com/donatella.salamita/videos/3732305660343178>

Docenza corso di Formazione ACAP Sicilia “Il post Conversione in legge del Decreto Salva Casa Procedure, approfondimenti e guida alle modifiche al Testo Unico per l’Edilizia”, 29/07/2024.

Docenza corso di Formazione Class Action Nazionale per l’Edilizia, CANDE, “Il Decreto Salva Casa è legge: guida, procedure e casistiche”, 31/07/2024.

Intervista nel TG giornaliero canale 105 in relazione alle modifiche, deroghe e semplificazioni del Decreto Salva Casa n.69/2024, convertito dalla L.105/2024. Cosa cambia?”- 19/09/2024.

(<https://www.facebook.com/100007816367192/videos/1187298475881052>)

Docenza corso di Formazione Ass.ne Geometri Liberi Professionisti della Provincia di Salerno Dianum Cis-Alentum ”Decreto Salva Casa n.69/2024, convertito dalla L.105/2024. Cosa cambia?”- 20/09/2024

Competenze e dotazioni strumentali

Lingue

Italiano: lingua madre

Inglese - Livello di lettura: discreto - livello di comprensione: discreto - parlato: buono.

Francese - Livello di lettura: discreto - livello di comprensione: discreto - parlato: mediocre.

Utilizzazione avanzata delle suite per ufficio

Software per elaborazione testi, foglio elettronico, di presentazione, pacchetto Microsoft Office, Pacchetto Autocad, programmi Acca, Termus e Masterclima, di cui lo studio è dotato.

Utilizzazione avanzata di software per la realizzazione di grafica digitale computerizzata, elaborazioni fotografiche e creazione loghi.

Competenze relazionali ed organizzative

Nella qualità di co-founder e titolare dello studio professionale, nel quale è presente anche il settore amministrativo-contabile, si è ritenuto fondamentale il lavoro in team. Negli ultimi anni è stato messo a punto un modulo operativo che consente alla committenza di potere usufruire di un disbrigo pratiche velocizzato e semplificato, anche con apporto della collaborazione di partners esterni.

Lo studio, nel suo insieme, si distingue per le capacità organizzative e comunicative, crescendo nel tempo in competenza relazionale, professionale e nel coordinamento e programmazione dei tempi necessari per espletare gli incarichi da parte dei committenti.

Attitudini tecniche

Nelle progettazioni è particolarmente approfondito l'aspetto che permette di prevedere, sin dalla fase preliminare, la garanzia di alcuni aspetti peculiari, quali il recupero delle acque piovane e di scolo per il reimpiego, l'abbattimento delle barriere architettoniche, il mantenimento di aree a verde. Nella progettazione di attività produttive particolare attenzione è data a quelle che saranno le future fasi mediante le previsioni di elementi proficui l'esercizio dell'attività, tra essi vi è la valorizzazione degli spazi da potere dedicare ai bambini. Particolare preparazione si è maturata nel corso degli anni in relazione agli aspetti tecnico-legali ed all'approfondimento della materia urbanistico – edilizia.

Impegni politici e sociali

Candidata a consigliere comunale del Comune di Valdina (Me) nelle elezioni amministrative anno 2013, che portarono alla vittoria.

Già componente Direttivo Associazione Turistica Pro Loco Spadafora (Me), anno 2019.

Apparecchiature e dotazioni strumentali dello studio

Lo Studio è attrezzato con computer a postazione fissa, notebook, tablet, stampanti, fotocopiatori, scanner fissi e portatili.

Software professionali: Microsoft Office, Autodesk, Namirial, Topoprogram, Leonardo, Acca, Blumatica.

Software ministeriali: Pregeo, D.o.c.f.a., Voltura.

Strumentazione Topografica Stazione Totale Elettronica LEICA.

Strumentazione digitale e manuale per i rilievi metrici.

Incarichi Opere pubbliche

Comune di Valdina progettazione, direzione lavori, misura e contabilità per il rifacimento della rete idrica lungo il Vico II° e la Via Maurolico della frazione Fondachello, aprile 2006.

Comune di Valdina progettazione, direzione lavori, misura e contabilità per gli interventi di manutenzione straordinaria del cimitero comunale, giugno 2006.

Comune di Valdina progettazione, direzione lavori, misura e contabilità per gli interventi di manutenzione straordinaria dei serbatoi comunali, ubicati nella frazione Tracoccia ed in Contrada S. Antonio, dicembre 2011.

Assistenza e supporto R.U.P. nelle fasi di progettazione e esecuzione di opere pubbliche, 2024.

Incarichi edilizia privata e altri settori

Progettazione e direzione lavori di edilizia privata.

Assistenza Aste giudiziarie, accertamenti preventivi alla partecipazione alla vendita mediante analisi delle C.T.U. estimative, sopralluoghi presso l'immobile, ruolo di procuratrice speciale per l'aggiudicazione.

Consulenze pre-contrattuali per disamina e verifica regolarità urbanistico-edilizia, stesura proposte d'acquisto e preliminari di vendita, supporto tecnico nelle operazioni di visione dell'immobile a parte interessata in concomitanza ed in collaborazione con le agenzie immobiliari, assistenza nella data del rogito notarile.

Relazioni ex Legge 10/91 e s.m. ed i., Redazione A.Q.E. ai sensi del c.2 art.8 D.Lgs 192/05 e s.m. e i., Redazione A.C.E. reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sino alla data di validità.

Rilascio A.P.E.

Dichiarazioni di Successione e Volture Catastali.

Redazione tipi mappali e frazionamenti.

Docfa, volture e riunioni di usufrutto e ricorsi.

Rilievi plano-altimetrici in genere, con restituzione grafica, finalizzati ad atti da inoltrare all'Agenzia del Territorio, o per verifiche dei confini, tracciamento fabbricati di nuova costruzione, calcolo aree di sbancamento.

Dall'anno 2010: topografo Cava di Sabbia e Pietra denominata "Fanuso" Santa Lucia del Mela (Me), per l'esecuzione dei rilievi, restituzione grafica e calcolo del volume estratto, con periodicità annua per il deposito c/o Ente Minerario di

Catania, nonché per i rilevamenti necessari nel corso dell'anno e scaturenti da esigenze di assistenza al picchettamento e monitoraggio delle aree coltivate.

Dall'anno 2012: topografo Cava di Sabbia denominata "Castellini" in Milazzo, nelle funzioni di cui sopra. Dall'anno 2022: progettista e topografo Cava, non denominata, sita in Comune di Torregrotta (Me).

Rilievi e progettazione recupero ambientale Cava Timoniere ricadente nel Comune di Torregrotta, per le terre di scavo provenienti dalla realizzazione del tracciato ferroviario Giampileri – Fiumefreddo, dicembre 2022.

Rilievi e progettazione recupero ambientale Cava Maddalena ricadente nel Comune di Torregrotta, per le terre di scavo provenienti dalla realizzazione del tracciato ferroviario Giampileri – Fiumefreddo, marzo 2023.

Attività di progettazione, supporto committenti e professionisti, contabilità dei lavori in fase estimativa ed esecutiva, asseverazione per incarichi diretti nelle Regioni Sicilia, Calabria, Lombardia, Campania, Lombardia, Veneto, Puglia, Marche, Sardegna e Basilicata.

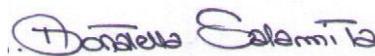
Consulente tecnico di parte nei cantieri Superbonus 110% e Bonus diversi in relazione agli Stati d'Avanzamento dei Lavori, criticità sorte in corso d'opera ed incongruenze.

Progettazione per il recupero ambientale di cava dismessa nel Comune di Torregrotta per una superficie di circa mq.80.000 e un volume di circa mc.1.500.000,00, art.19 d. Lgs 152/2006.

Progettazione per il recupero ambientale di cava dismessa nel Comune di Torregrotta per una superficie di circa mq.18.000 art.19 d. Lgs 152/2006.

Progettazione per la ristrutturazione di edifici nel Comune di Tripi nell'ambito del PNRR Borghi.

Si autorizza il trattamento dei dati personali.



Dott. in Ing. e Geom. Donatella Salamita
